



# ಹವಾಮಾನ

ස්වභාවික ණය යෝජනා ක්‍රමය හා සම්බන්ධිත ආයතන

කුඩා ව්‍යාපාර සංවර්ධන අංශය



වාණිජ බැංකු 17

ශ්‍රී ලංකා මහ බැංකුව

# ප්‍රවේශයේදී ණය යෝජනා ක්‍රමය ක්‍රියාත්මක වාණිජ බැංකු



ඉහත සඳහන් වාණිජ බැංකු හැර කිසිදු ඉතිරිකිරීම් සහ ග්‍රාමීය බැංකු මගින් ප්‍රවේශයේදී ණය නිකුත් කරනු නොලැබේ.

# ස්වභාවික අයදුම් කිරීමේ සුදුසුකම්

- ශ්‍රී ලාංකික පුරවැසියෙක් විය යුතුය.
- රජයේ රැකියාවක නිරත නොවිය යුතුය.
- ව්‍යාපාරික කටයුතු සඳහා මීට පෙර බැංකු ණය මුදලක් ලබාගෙන ඇත්නම් එම ණය මුදල ගෙවා අවසන් කළ යුතුය.

# ණය කොන්දේසි



- වාර්ෂික පොළී අනුපාතය 5.5%
- ඇප ( පුද්ගල ඇප / ව්‍යාපාරය සතු හෝ මිලදී ගන්නා ස්ථාවර වත්කම් )
- ව්‍යාපාරයේ ස්වභාවය මත ණය ගෙවීම සඳහා සහන කාලයක් නිමිවේ.
- උපරිම ණය ගෙවීමේ කාලය වසර 5 කි. (සහන කාලය ඇතුළත්ව)
- ණය නිකුත් කිරීම අධිකාර කිහිපයකින් සිදු කල හැක.

# අයදුම්පත් ලබා ගැනීම හා යොමු කිරීම

## ■ අයදුම්පත් ලබා ගැනීම :

කුඩා ව්‍යාපාර සංවර්ධන අංශයේ ප්‍රධාන කාර්යාලය  
/ කුඩා ව්‍යාපාර සංවර්ධන අංශයේ දිස්ත්‍රික් කාර්යාල /  
සියළුම ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල / අදාළ වාණිජ බැංකු  
ශාඛා / **sed.gov.lk**

## ■ අයදුම්පත් යොමු කිරීම :

කුඩා ව්‍යාපාර සංවර්ධන අංශයේ දිස්ත්‍රික් සහකාර  
අධ්‍යක්ෂවරයාගේ අනුමැතිය සහිතව අදාළ වාණිජ බැංකු  
වෙත යොමු කළ යුතුය.

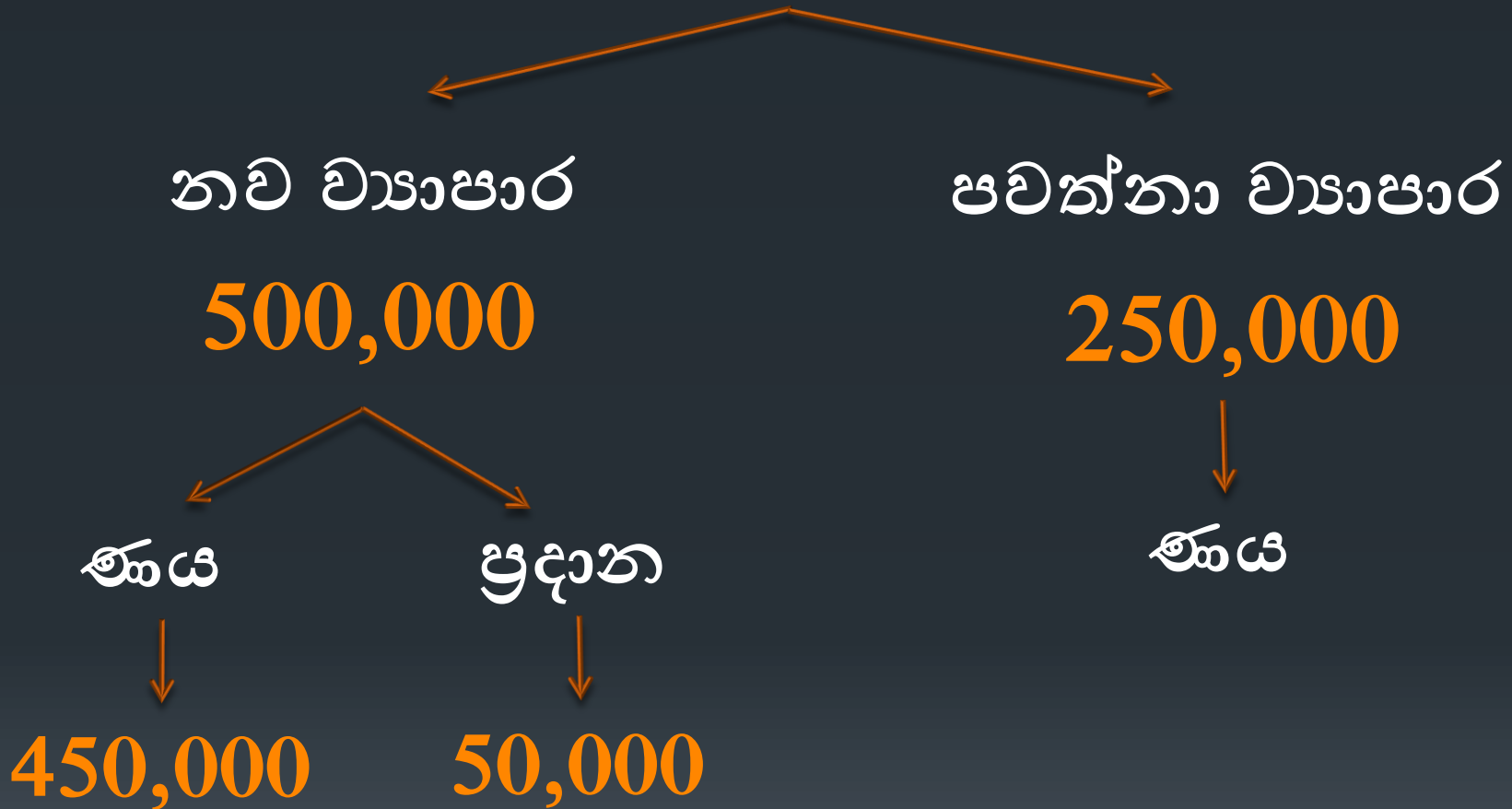
# ස්වශක්ති නව සංශෝධන

- නව ව්‍යාපාර සඳහා පමණක් ලබා දිය හැකි මූල්‍ය පහසුකම රු. 500,000 දක්වා ඉහළ නැංවීම. ( ණය මුදල රු 450,000 සහ ප්‍රදාන මුදල රු 50,000 )
- පවත්නා ව්‍යාපාර සඳහා ලබා දිය හැකි උපරිම ණය මුදල රු. 250,000 කි.
- නව ව්‍යාපාර සඳහා පමණක් මුළු ණය අවශ්‍යතාවයෙන් 20% ක ප්‍රදාන මුදලක්, උපරිමය රු. 50,000 යටත්ව ලබාදීම.
- ප්‍රදාන මුදල ණය මුදලේ පලමු කොටස සමඟ එකවර ලබා දීම.
- ගණනය කරනු ලබන ආකාරය:

ප්‍රදාන මුදල = ණය අවශ්‍යතාවය \* 20% ( උපරිමය රු.50,000)

ණය මුදල = ණය අවශ්‍යතාවය - ප්‍රදාන මුදල

# ලබා ගතහැකි උපරිම මූල්‍ය පහසුකම



ලබා දිය හැකි උපරිම ප්‍රදාන මුදල රු. 50,000 කි.

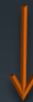
# නව ව්‍යාපාර සඳහා මූල්‍ය ප්‍රදානය ලබා දීමේ ක්‍රමවේදය

## ප්‍රදාන මුදල



ණය අවශ්‍යතාවයෙන් 20%  
( උපරිමය 50,000 දක්වා )

ව්‍යාපාර සැලැස්මේ අංක 4 පිටුවෙහි ඇතුළත් ව්‍යාපෘති  
ඇස්තමේන්තු පිරිවැය වගුවේ, යෝජිත බැංකු ණය  
තීරුවෙහි එකතුව ලෙස සඳහන් මුදල ණය අවශ්‍යතාවය  
වේ



ණය මුදලේ පළමු  
කොටස සමඟ එකවර  
ලබා දීම

| ණය අවශ්‍යතාවය | ප්‍රදාන මුදල<br>(ණය අවශ්‍යතාවය*20%) | ණය මුදල<br>(ණය අවශ්‍යතාවය - ප්‍රදාන මුදල) |
|---------------|-------------------------------------|-------------------------------------------|
| 500,000       | 50,000                              | 450,000                                   |
| 450,000       | 50,000                              | 400,000                                   |
| 400,000       | 50,000                              | 350,000                                   |
| 350,000       | 50,000                              | 300,000                                   |
| 300,000       | 50,000                              | 250,000                                   |
| 250,000       | 50,000                              | 200,000                                   |
| 200,000       | 40,000                              | 160,000                                   |
| 150,000       | 30,000                              | 120,000                                   |
| 100,000       | 20,000                              | 80,000                                    |
| 50,000        | 10,000                              | 40,000                                    |

# අයදුම්පත් සම්පූර්ණ කිරීමේදී අවධානය යොමු කළ යුතු කරුණු

- අයදුම්පතෙහි අදාළ සියළු කොටස් සම්පූර්ණ කළ යුතුය.
- අදාළ නොවන කොටස් සඳහා “ - ” හෝ “අදාළ නොවේ” ලෙස යෙදිය යුතුය.
- අයදුම්පතෙහි නව සහ පවත්නා ව්‍යාපාර යන කොටස් දෙකෙන් අදාළ කොටස පමණක් සම්පූර්ණ කළ යුතුය.

ව්‍යාපෘති පිරිවැය ඇස්තමේන්තුව

|                                                                  | පවත්නා          |          | යෝජිත           |          | මුළු පිරිවැය |
|------------------------------------------------------------------|-----------------|----------|-----------------|----------|--------------|
|                                                                  | තමාගේ ප්‍රයත්නය | බැංකු ණය | තමාගේ ප්‍රයත්නය | බැංකු ණය |              |
| ඉඩම් හා ඉඩම් සැකසීම්<br>(ඇමුණුම් අංක .....)                      |                 |          |                 |          |              |
| භෞතික හැසිරීම<br>(ඇමුණුම් අංක .....)                             |                 |          |                 |          |              |
| සත්ත්‍ව ප්‍රභූ<br>(ඇමුණුම් අංක .....)                            |                 |          |                 |          |              |
| උපකරණ<br>(ඇමුණුම් අංක .....)                                     |                 |          |                 |          |              |
| ලී මඩු<br>(ඇමුණුම් අංක .....)                                    |                 |          |                 |          |              |
| රටවාසය                                                           |                 |          |                 |          |              |
| වෙනත් ස්ථාවර වත්කම්<br>(ඇමුණුම් අංක .....)                       |                 |          |                 |          |              |
| විදුලි බලය සපයා ගැනීමේ මුද්‍රිත විද්‍යුති<br>(ඇමුණුම් අංක .....) |                 |          |                 |          |              |
| ජල බලය සපයා ගැනීමේ මුද්‍රිත විද්‍යුති<br>(ඇමුණුම් අංක .....)     |                 |          |                 |          |              |
| ආරම්භක මෙහෙයුම් පෙර විද්‍යුති<br>(ඇමුණුම් අංක .....)             |                 |          |                 |          |              |
| අවිනිශ්චිත විද්‍යුති<br>(ඇමුණුම් අංක .....)                      |                 |          |                 |          |              |
| ලැබූ ස්ථාවර කාරණා ප්‍රාග්ධනය<br>(ඇමුණුම් අංක .....)              |                 |          |                 |          |              |
| විකුණ                                                            |                 |          |                 |          |              |

ව්‍යාපාර සැලැස්මේ අංක 4 පිටුවෙහි ඇතුළත් ව්‍යාපෘති ඇස්තමේන්තු පිරිවැය වගුවේ, යෝජිත බැංකු ණය කිරුවෙහි එකතුව ව්‍යාපෘතියේ **ණය අවශ්‍යතාවය** වන අතර එය ණය අයදුම්පතෙහි 3.5 අනු කොටසෙහි අපේක්ෂිත ණය මුදල ලෙස සඳහන් කළ යුතුය. තවද මෙම වටිනාකමින් 20% ප්‍රදාන මුදල (උපරිමය 50,000ක් දක්වා) ලෙසද ඉතිරිය ණය මුදල ලෙසද හඳුනා ගත යුතුය.

# ස්වශාසන

## අයදුම්පත්‍රය

|                         |  |
|-------------------------|--|
| සාරාංශයේ ප්‍රකාශනය සඳහා |  |
| ප්‍රකාශනය               |  |
| ප්‍රකාශනයේ අංකය         |  |

### 01 පුද්ගලික තොරතුරු

|      |                       |  |
|------|-----------------------|--|
| 1.1  | නම                    |  |
| 1.2  | මුලභය                 |  |
| 1.3  | උපන් දිනය             |  |
| 1.4  | ජීවිත/පුරුෂ නම        |  |
| 1.5  | පුරවරයාගේ අංකය        |  |
| 1.6  | විද්‍යාත්මක අංකය      |  |
| 1.7  | සංවිධානීය අංකය        |  |
| 1.8  | ආයතන සංවිධාන          |  |
| 1.9  | පුරවරයාගේ විවේචන      |  |
| 1.10 | පාලනීය සේවයේ සංවිධානය |  |
| 1.11 | සංවිධානයේ සංවිධානය    |  |

### 02 සංවිධානී විධායකයාගේ නම අනෙකුත් සංවිධානයන් සිදුවීමේදී තොරතුරු

|    |     |              |
|----|-----|--------------|
| 01 | නම  | සංවිධානයේ නම |
|    | I.  | I.           |
|    | II. | II.          |

### 03 විධායකයාගේ අංකය සිවිල් අංකය සිවිල් පුද්ගලයාගේ සඳහා

|     |                                         |  |
|-----|-----------------------------------------|--|
| 3.1 | අංකය සිවිල් අංකය සිවිල් විධායකයා        |  |
| 3.2 | පුරවරයාගේ නම                            |  |
| 3.3 | විධායකයාගේ අංකය සිවිල් සඳහා අංකය සිවිල් |  |
| 3.4 | සංවිධානයේ පුරවරයාගේ අංකය සිවිල්         |  |
| 3.5 | සංවිධානයේ නම සිවිල්                     |  |
| 3.6 | සංවිධානයේ අංකය සිවිල්                   |  |
| 3.7 | විධායකයාගේ අංකය සිවිල් සඳහා අංකය සිවිල් |  |
| 3.8 | විධායකයාගේ අංකය සිවිල් අංකය සිවිල්      |  |

#### 04 විකසාර පරිත්වි: කෙස යන්නේ සඳහා

|      |                                   |                        |
|------|-----------------------------------|------------------------|
| 4.1  | විකසාරේ අවකාශය                    |                        |
| 4.2  | විකසාරේ නම්                       |                        |
| 4.3  | විකසාරය ප්‍රමාණය                  |                        |
| 4.4  | පුරපරිසර ආකෘති                    |                        |
| 4.5  | විකසාරේ සංකල්පය                   |                        |
| 4.6  | ආරක්ෂා සහ පරිසරය                  |                        |
| 4.7  | විකසාරයේ ප්‍රධානතම අංගය           |                        |
| 4.8  | විකසාරය ප්‍රධානතම සහ විකසාර       |                        |
| 4.9  | විකසාරයේ පරිසරය (සංකල්පය සංකල්පය) | සමීපතම/විකසාරය/විකසාරය |
| 4.10 | ආරක්ෂාව සහ ප්‍රමාණය               |                        |
| 4.11 | විකසාරයේ කෙරෙහි සංකල්පය           |                        |
| 4.12 | විකසාරයේ කෙරෙහි ආරක්ෂාව           |                        |

#### 05 පරිත්වි: කෙස යන විකසාරය සංකල්පයේ විකසාර

|     |                                              |                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5.1 | විකසාරය සංකල්පයේ විකසාර සඳහා අවකාශය ප්‍රමාණය |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.2 | සමීපතම/විකසාරය සංකල්පය                       |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.3 | ආරක්ෂාව සහ ප්‍රමාණය                          |                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 5.4 | කෙස ප්‍රමාණයේ කෙරෙහි (ප්‍රමාණය සංකල්පය)      | <ul style="list-style-type: none"> <li>විකසාරය/කෙරෙහි සමීපතම විකසාරය</li> <li>සමීපතම/විකසාරය සංකල්පය</li> <li>සමීපතම/විකසාරය සංකල්පය</li> <li>සමීපතම/විකසාරය සංකල්පය</li> <li>සමීපතම/විකසාරය සංකල්පය</li> <li>සමීපතම/විකසාරය සංකල්පය</li> </ul> |

#### 06 ප්‍රධානතම ආරක්ෂා ප්‍රමාණය

|     |                                                                        |                                     |
|-----|------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 6.1 | විකසාරය ආරක්ෂා පරිත්වි සඳහා/සංකල්පයේ කෙරෙහි කෙරෙහි ආරක්ෂාව සහ ප්‍රමාණය | සමීපතම/විකසාරය (ප්‍රමාණය සංකල්පය) ← |
| 6.2 | ප්‍රධානතම කෙරෙහි ප්‍රමාණය                                              |                                     |
| 6.3 | ප්‍රධානතම විකසාරය                                                      |                                     |
| 6.4 | ප්‍රධානතම ප්‍රධානතම ආරක්ෂාව                                            |                                     |
| 6.5 | කෙරෙහි කෙරෙහි කෙරෙහි කෙරෙහි                                            |                                     |
| 6.6 | කෙරෙහි කෙරෙහි කෙරෙහි කෙරෙහි                                            |                                     |

මෙම කොටස සම්පූර්ණ කිරීම අනිවාර්ය වේ.

|     |                                                |  |
|-----|------------------------------------------------|--|
| 7.1 | ඔබ පත්කළ පරිදි ප්‍රධාන බැංකුව හා ශාඛාව         |  |
| 7.2 | විද්‍යුත් ආරම්භක විවරණ අවේරණික බැංකුව හා ශාඛාව |  |

ඔබ විසින් ආරම්භක විවරණ අවේරණික විසඳාරා/පවත්වා ගෙන යනු ප්‍රධාන විසඳාරා පිළිබඳව මෙම අංකයේ දැන්වීම ආරම්භ කළ පොරොන්දු විවරණ විවරණ, විසඳා ගෙන යාමේ අවධියේ පරිදි ප්‍රධාන පොරොන්දු සහිතව සහතික කළ විසඳා ගැනීමේ අවස්ථාවක ප්‍රධාන පත්කළ බැංකුව ඔබ පුදුම පොරොන්දු සහතික කළ බැංකුව.

අංකයේ පරිදි ප්‍රධාන පත්කළ බැංකුව \_\_\_\_\_

විසඳා ගැනීමේ \_\_\_\_\_

විවරණ

| ප්‍රධාන විසඳාරා පවත්වා ගෙන යාම                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                           | බැංකු ආයතනය |                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | අනුමත වීමේ පිටපත                                                                                                                                                                                                          | 1.          | අනුමත වීමේ පිටපත                                                                                                                                                                                                          |
| 2.                                                                                                                                                                                                                                                                                          | අනුමත ප්‍රදාන පිටපත -                                                                                                                                                                                                     | 2.          | අනුමත ප්‍රදාන පිටපත -                                                                                                                                                                                                     |
| <div style="border: 2px solid red; padding: 10px; text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> |                                                                                                                                                                                                                           |             |                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>_____</span> <span>_____</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>අත්සන</span> <span>විසඳා ගැනීම</span> </div> |             | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>_____</span> <span>_____</span> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <span>අත්සන</span> <span>විසඳා ගැනීම</span> </div> |

**මෙම කොටසෙහි කිසිවක් සඳහන් නොකරන්න**

අංකයේ පරිදි ප්‍රධාන පත්කළ බැංකුව

---



---

❑ රු. 500,000 ක උපරිම මූල්‍ය පහසුකමක් ලබා දිය හැකි වුවද ව්‍යාපෘතියේ සත්‍ය ණය අවශ්‍යතාවය මත ණය මුදල නිර්දේශ කළ යුතුය.

❑ පැරණි ස්වශක්ති ණය අයදුම්පත සංශෝධනය වන අතර, ප්‍රදාන මුදල එකවර ලබා දීම හේතුවෙන් ස්වශක්ති දෙවන ප්‍රදාන මුදල සඳහා වන අයදුම්පත අවලංගුවේ. නමුත් ව්‍යාපාර සැලැස්මෙහි කිසිදු වෙනසක් සිදු නොවේ.

❑ ඒ අනුව පැරණි ස්වශක්ති ණය අයදුම්පත භාවිතයෙන් ඉවත් කර දිස්ත්‍රික්ක වෙත යොමු කර ඇති නව අයදුම්පත භාවිතා කිරීම අනිවාර්ය වේ.

❑ මෙම ස්වශක්ති නව සංශෝධන පිළිබඳ හා නිවැරදිව ණය අයදුම්පත සම්පූර්ණ කරන ආකාරය පිළිබඳව ඔබ දිස්ත්‍රික්කයේ සිටින කුඩා ව්‍යාපාර අංශය හා සම්බන්ධ සියළු නිලධාරීන් දැනුවත් කිරීම අනිවාර්ය වේ.